T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

HR
HOJA DE RESUMEN
N° DJ 794381

DUPLICADO DE AUTOAVALUO

AÑO : 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DNI / RUC
307045	QUBICA DESARROLLADORA S.A.C	20614449706

DOMICILIO FISCAL

C. POSTAL	DISTRITO	CONJUNTO URBANO				
18	MIRAFLORES					
VIA		NUMERO/S	EDIF./BLOCK	DPTO.	MZ.	LT. / SLT.
AV. BENAVIDES		2549		OFIC. 701		

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI / RUC
CALLE BRAVO ERICK CHRISTIAN	10558558

RELACIÓN DE PREDIOS MATERIA DE LA PRESENTE DECLARACIÓN

C. PREDIO	U/R	UBICACIÓN	FECHA CONTRATO	NOTARIA	%COND.	VALÚO AFECTO
45852002	1	AV. SANTIAGO DE SURCO Mz.E4 Lt.54Y55 URB. PROLG. BENAVIDES	17/09/2025		100.00	619,842.48

TOTALES DE AUTOAVALUO

F. EMISIÓN	N° PREDIOS	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	IMP. TRIMESTRAL
07/05/2026	1	668,153.95	5,031.54	1,257.89

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Operación .....
Fecha .....
Atendido por: HZ
HUGO ZAMBRANO
SGRCT-GAT

ANEXOS: 1 / 1

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
DUPLICADO DE AUTOAVALUO
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)
AÑO : 2026

PU
PREDIO URBANO
N° 801849

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
307045	QUBICA DESARROLLADORA S.A.C

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VÍA	NUMERO/S	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT. / SLT.
45852002	03	URB. PROLG. BENAVIDES	AV. SANTIAGO DE SURCO				E4	54Y55

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	Nº CONDÓMINOS
TERRENO SIN CONST	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	0

INAFECTACION / EXONERACIÓN — **BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA**

RÉGIMEN		% EXONERACIÓN	0.00	FEC. INICIO		RENOVAR B.T.P.	

DETERMINACIÓN DEL VALÚO

NIVEL	ANTIGUEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS							VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO 5%	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑOS	INSTAL. ELECT Y SANIT.					m2	VALOR	%	VALOR	

DATOS DEL TERRENO			FECHA DE EMISIÓN
ÁREA (m2)	ÁREA COMÚN (m2)	VALOR ARANCELARIO	07/05/2026
977.22	0.00	617.00	FECHA DE ADQUISICIÓN
			17/09/2025

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN :	0.00
VALOR OTRAS INSTALACIONES :	16,897.74
VALOR DEL TERRENO :	602,944.74
TOTAL AUTOAVALUO :	619,842.48

INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

DESCRIPCIÓN	VALOR
CERCO <= 2.20 M2 (Soga)	13,495.51
PORTÓN DE FIERRO CON PLANCHA METÁLICA CON UNA H. MAYOR DE 3.00 M HASTA 4.00 M.	3,402.23

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO.
Operación .....
Fecha .....
Atendido por: .....
HUGO ZAMBRANO
SGRCT-CAT

USUARIO : HZAMBRANO