ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

CERTIFICADO LITERAL DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

18607162

Publicidad Nro. 2026 - 3099144

08/05/2026 12:35:12

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

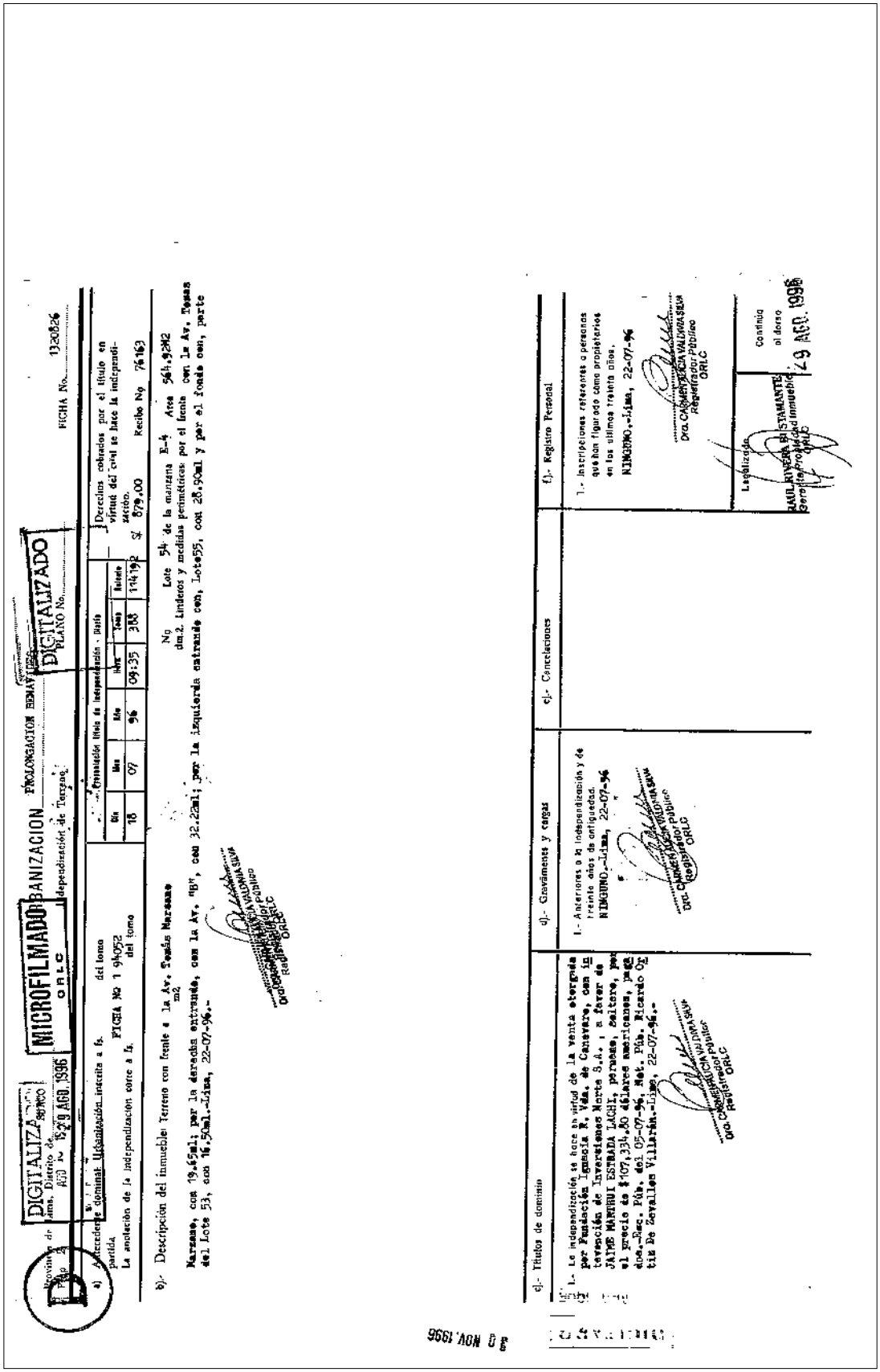
NINGUNO.

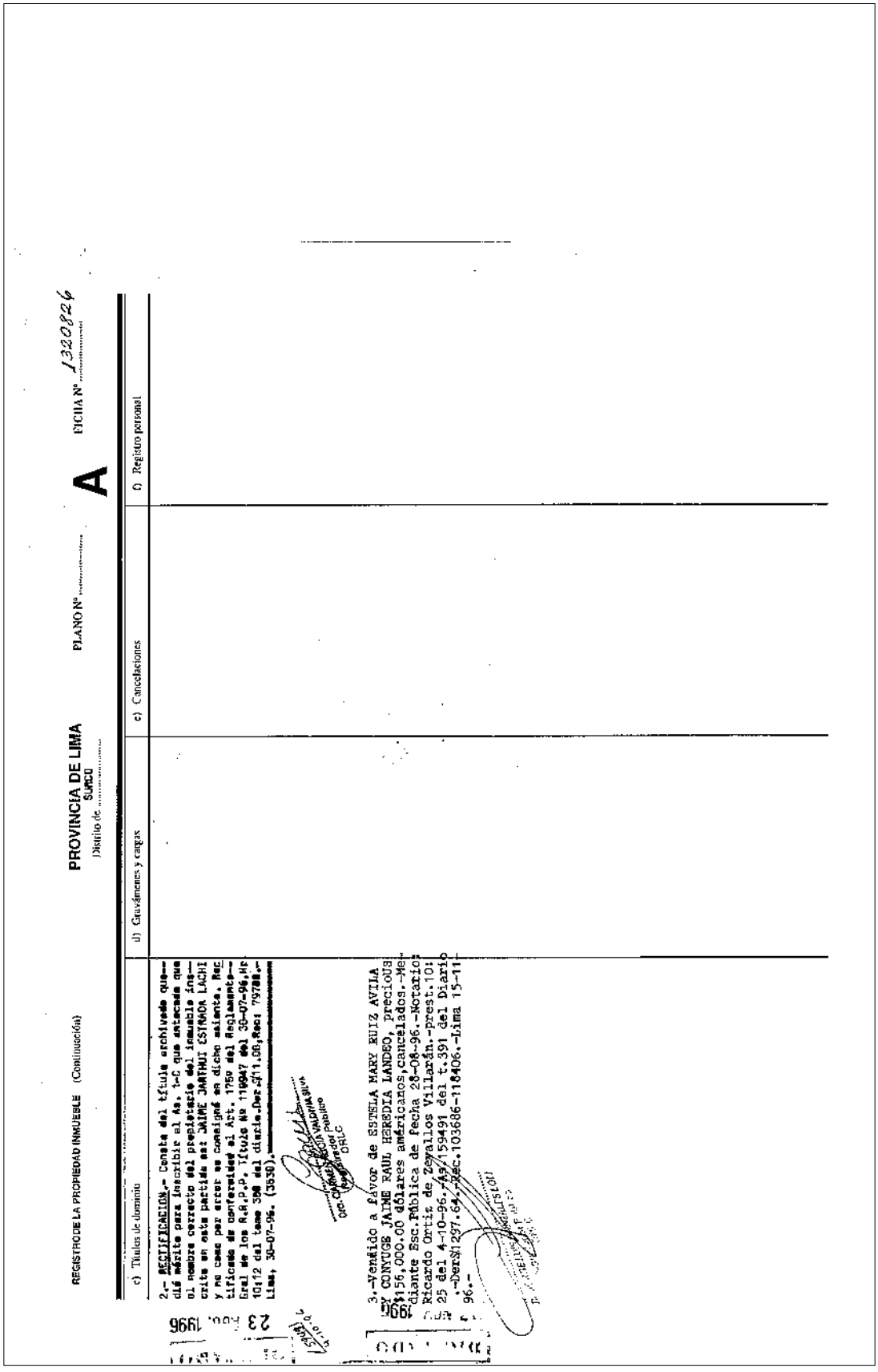
Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 08/05/2026 12:35:08

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos. mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PROVINCIA DE LIMA SURCO (Distrito de ...) PLANO N° ... FICHA N° 1320826 A

c) Títulos de dominio	d) Gravámenes y cargas	e) Cancelaciones	f) Registro personal
2.- RECTIFICACION.- Consta del título archivado que- dó mérito para inscribir el As. 1-C que antecede que ul nombre correcto del propietario del inmueble ins- crito en esta partida es: JAIME JAATHUI ESTMAON LACHI y no como por error se consignó en dicho asiento. Rec tificado de conformidad al Art. 1759 del Reglamento- tral de los R.R.P.P. Título Nº 119047 del 30-07-96,Hr 10:12 del tomo 350 del diario.Der.$11.00,Rec: 79788.- Lima, 30-07-96. (3530).			
3.-Vendido a favor de ESTHELA MARY RUIZ AVILA Y CONYUGE JAIME RAUL HERRERA LANDEO, precio US $156,000.00 dólares americanos,cancelados.-Me- diante Esc.Pública de fecha 28-06-96.-Notario: Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán.-Prest.101: 25 del 4-10-96./As/159491 del t.391 del Diario .-Vers/N297.64.-Exc.103686-118406.-Lima 15-11- 96.-			

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV TOMAS MARSANO MZ E-4 LOTE 54
URB PROLONGACION BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

viene de la ficha 1320826

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : **GRAVAMENES Y CARGAS**
D 00001

BLOQUEO

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la hipoteca a favor de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO** hasta por la suma de **US$ 143,477.00** dólares americanos. Por solicitud del Notario DEL POZO VALDEZ JULIO ANTONIO, del 04/03/2003. El título fue presentado el 04/03/03 a las 02:24:04 PM horas, bajo el N° 2003-00042890 del Tomo Diario 0435. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00011101. LIMA, 06.03.2003.

Dr. PEDRO ISAAC ZIMARAN ARCE
Registrador Público
ORLC

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. TOMAS MARSANO MZ. E-4 LOTE 54
URB. PROLONGACIÒN BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00002

HIPOTECA.- Constituida por Jaime Raul Heredia Landeo y su esposa Estela Mary Ruiz Avila de Heredia a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO** hasta por la suma de **US$ 143,477.00** Dòlares Americanos, en garantía de las obligaciones asumidas. Por Escritura Pùblica de fecha 04/03/03 otorgada ante Notario Julio Antonio Del Pozo Valdez en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 07/05/03 a las 02:46:00 PM horas, bajo el Nº 2003-00085306 del Tomo Diario 0437. Derechos : S/. 770.00 Nº00021635, LIMA,16/05/03.

Dr. Daniel Armando O'Brien Cabanillas
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TOMAS MARSANO
MANZANA E-4 LOTE 54
URBANIZACIÓN PROLONGACIÓN BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

RATIFICACION DE HIPOTECA.- La hipoteca registrada en el **Asiento D00002** de la presente partida, constituida a favor de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO, ha sido RATIFICADA por las partes hasta por el mismo monto de US$ 143,477.00 dólares americanos, y en los mismos términos del instrumento público de constitución . Así consta de la Escritura Pública del 28/01/2009 otorgada ante Notario Público de Lima Julio Antonio del Pozo Valdez. El título fue presentado el 29/01/2009 a las 04:25:38 PM horas, bajo el N° 2009-00069046 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002234-34 00002760-34.- LIMA, 04 de Febrero de 2009.

RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TOMAS MARSANO
MANZANA E-4 LOTE 54
URBANIZACIÓN PROLONGACIÓN BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA.- La hipoteca registrada en el **asiento D00002 y D00003** de la presente partida, constituida a favor del COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO, ha sido ampliada hasta la nueva suma de **US$ 635,535.00 dólares americanos** y modificada en el sentido que además garantizará las obligaciones señaladas en el la clausula segunda del instrumento público que se archiva.Asi consta de la Escritura Pública del 28.05.10 suscrita ante Notario de Lima Rosalia Mejia Rosasco. El titulo fue presentado el 31/05/2010 a las 10:11:13 AM horas, bajo el Nº 2010-00394145 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.2,165.38 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029543-51 00031304-51.- LIMA,11 de Junio de 2010.

MARIA LUISA GOMEZ ROMERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida:449079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TOMAS MARSANO
MANZANA E-4 LOTE 54
URBANIZACIÓN PROLONGACIÓN BENAVIDES
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO.-Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACION Y RATIFICACION DE HIPOTECA** registrada en el asiento **D00002 y sus modificatorias inscritas en los asientos D00003 y D00004** de esta partida a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO; hasta por la suma de US$ 1'271,070.00 DOLARES AMERICANOS.-** Por solicitud del Notario de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez (K.120228), de fecha 04/07/2014.-De conformidad con lo dispuesto en el Art. 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- El título fue presentado el 07/07/2014 a las 01:28:01 PM horas, bajo el N° 2014-00685657 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00020063-35.-LIMA,08 deJulio de 2014.

MERY LUZ MENDOZA GALVEZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TOMAS MARSANO MANZANA E-4 LOTE 54
URBANIZACIÓN PROLONGACIÓN BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACIÓN Y RATIFICACION DE HIPOTECA** registrada en el asiento **D00002 y sus modificatorias inscritas en los asientos D00003 y D00004** de esta partida a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO; hasta por la suma de US$ 1´271,070.00 DÓLARES AMERICANOS.** Por solicitud de fecha 16/02/2015, efectuada por el Notario de Lima, Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez (Kardex 120228). El título fue presentado el 17/02/2015 a las 11:37:40 AM horas, bajo el N° 2015-00161306 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006644-93.-LIMA, 18 de Febrero de 2015.

JOSE ANTONIO PEREZ SOTO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TOMAS MARSANO
MANZANA E-4 LOTE 54
URBANIZACIÓN PROLONGACIÓN BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

AMPLIACION Y RATIFICACION DE HIPOTECA .- La hipoteca registrada en el asiento **D00002** y su ratificación, ampliación y modificación de los asientos **D00003** y **D00004** de la presente partida, constituida a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO,** ha sido ampliada hasta por la suma de **US$.1'271,070.00 dólares americanos**, ratificándose conforme a las estipulaciones que constan en el presente titulo que se archiva. Así consta de la escritura pública del 07/07/2014 otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Julio Antonio Del Pozo Valdez.-El título fue presentado el 08/09/2015 a las 03:41:07 PM horas, bajo el Nº 2015-00842820 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,107.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025827-96 00029882-93.-LIMA, 06 de Octubre de 2015.

HUGO ROMY TORRES PANDURO
Registrador Público (e)
Zona Registral Nº IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TOMAS MARSANO
MANZANA E-4 LOTE 54
URBANIZACIÓN PROLONGACIÓN BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00001

ADJUDICACIÓN POR SUSTITUCIÓN DE RÉGIMEN PATRIMONIAL

ESTELA MARY RUIZ AVILA DE HEREDIA, casada, identificada con D.N.I. N° 09378881, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la adjudicación otorgada a su favor, en la liquidación de la sociedad de gananciales celebrada con su cónyuge *JAIME RAUL HEREDIA LANDEO*, con motivo de la sustitución del Régimen de Sociedad de gananciales por el de Separación de Patrimonios, Valorizado en la suma de **S/. 126,921.03 NUEVOS SOLES**. Asi consta de la Escritura Pública de fecha **19/09/2015**, otorgada ante Notario Público de Lima Dr. María Susana Gutiérrez Pradel - **kardex 5005** - en la ciudad de Lima. Se deja constancia que la sustitución de régimen patrimonial corre inscrita en la Partida Electrónica N° **13494986** del Registro Personal de Lima. El titulo fue presentado el 02/10/2015 a las 04:16:20 PM horas, bajo el N° 2015-00929943 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 5,599.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001154-R3 y 00019563-37.-Lima, 17 de Noviembre de 2015.

GUILLERMO ISIDORO HERNANDEZ RAMOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 54 DE LA MANZANA E-4
AVENIDA TOMAS MARSANO
URBANIZACIÓN PROLONGACION BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

BLOQUEO REGISTRAL: Bloqueada la presente partida registral hasta que se inscriba la AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA HIPOTECA inscrita en los asientos **D00002, D00003, D00004** y **D00007** a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO**. Por el monto de US$ 1'694, 760.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en la minuta que se presenta. Por solicitud del Notario Público de Lima, Dr. J. Antonio del Pozo Valdez de fecha 19/08/2017 (Kardex 135257). Se registra este Bloqueo de conformidad con lo regulado en el Art 136° del reglamento de inscripciones del registro de predios.-El título fue presentado el 21/08/2017 a las 03:23:33 PM horas, bajo el N° 2017-01772146 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00032922-195.-LIMA, 22 de Agosto de 2017.-

Dr. CARLOS MANUEL CHIPOCO QUEVEDO
Registrador Público
Zona Registral IX - Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS

LOTE 54 DE LA MANZANA E-4 DE LA URBANIZACIÓN PROLONGACIÒN BENAVIDES CON FRENTE A LA AVENIDA TOMAS MARSANO

SANTIAGO DE SURCO

EGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

AMPLIACIÓN, MODIFICACION Y RATIFICACION DE HIPOTECA.- La hipoteca a la que se refiere el asiento **D00002,** ratificada en el asiento **D00003,** ampliada y modificada en el asiento **D00004,** ampliada y ratificada en el asiento **D00007** constituida a favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO, ha sido **MODIFICADA, RATIFICADA y AMPLIADA** hasta por la suma de **US$ 1´694,760.00 Dólares de los Estados Unidos de América,** la cual garantiza además las obligaciones de INVERSIONES AGROCOL S.A.C. y las demás que constan en la Escritura Pública del 18/08/2017 – KX- 135257, otorgada ante el Notario de Lima Julio Antonio Del Pozo Valdez, que da mérito a esta inscripción. El título fue presentado el 22/08/2017 a las 02:43:30 PM horas, bajo el Nº 2017-01783274 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,092.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031602-226 00038829-236.-Lima, 22 de Setiembre de 2017.

ROSE MARY ELIAS ISLA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA E-4 LOTE 54
AVENIDA TOMAS MARSANO
URBANIZACIÓN PROLONGACION BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00010

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **MODIFICACIÓN y RATIFICACIÓN de la HIPOTECA** registrada en los *asientos D00002, D00003, asiento D00004, D00007 y D00009* que antecede, constituida a favor del **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO**. Por solicitud de fecha 03.10.2019 efectuada por el Notario Público de Lima, José Alcides Urteaga Calderón. Se extiende el presente asiento de conformidad con el Art. 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 03/10/2019 a las 02:36:12 PM horas, bajo el N° 2019-02361462 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00223583-01.-LIMA, 09 de Octubre de 2019. Presentación electrónica.

LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Publico
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TOMAS MARSANO MANZANA E-4 LOTE 54
URBANIZACIÓN PROLONGACIÓN BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00011

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca registrada en el asiento **D00002** ampliada en los asientos **D00003, D00004, D00007** y **D00009** de la presente partida, constituida por sus propietarios a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO** ha sido **MODIFICADA** y **AMPLIADA** por las partes a efectos de modificar los términos del contrato y ampliar la obligaciones garantizadas y demás deudas que se detallan en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 02/10/2019 otorgada ante Urteaga Calderon, Jose Alcides en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 22/11/2019 a las 04:23:03 PM horas, bajo el Nº 2019-02814450 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 82.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00045358-927.- LIMA, 23 de Diciembre de 2019.

MANUEL BALTAZAR OTAROLA PAREDES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 54 DE LA MANZANA E-4
AVENIDA TOMAS MARSANO
URBANIZACIÓN PROLONGACION BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA (SID): La hipoteca registrada en el asiento **D00002**, ratificada en el asiento **D00003**, modificada y ampliada en los asientos **D00004, D00007, D00009** y **D00011** de la presente partida, ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABACO**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 23/06/2020 otorgada ante notario público de Lima, Julio Antonio del Pozo. El título fue presentado el 08/07/2020 a las 02:51:14 PM horas, bajo el Nº 2020-00827382 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00188262-01 00228356-01.-LIMA, 16 de Julio de 2020. Presentación electrónica.

JULIA ISABEL DEL POZO TORTOSO
Registrador Público
Zona Registral Nº IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TOMAS MARSANO
MANZANA E-4 LOTE 54
URBANIZACIÓN PROLONGACIÓN BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA: QUBICA DESARROLLADORA S.A.C. inscrito en la Partida N° 15930408 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida; en virtud de la compraventa celebrada con su anterior propietaria ESTELA MARY RUIZ AVILA DE HEREDIA, por el precio de US$ 1'980,000.00 Dólares Americanos pagados. Así consta en la escritura pública de fecha 15/12/2025 extendida ante el notario de Lima Mónica Margot Tambini Avila. El título fue presentado el 22/12/2025 a las 05:12:24 PM horas, bajo el N.º 2025-03840840 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00036093-01 01413036-01. LIMA, 14 de enero de 2026. Presentación electrónica.

CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Sunarp

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA E-4 LOTE 54
AVENIDA CAMINOS DEL INCA CON AV. SANTIAGO DE SURCO
URBANIZACIÓN PROLONGACION BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

NOMENCLATURA: El inmueble inscrito en esta Partida le corresponde lo siguiente:
DENOMINACIÓN ACTUAL: AV. CAMINOS DEL INCA
DENOMINACIÓN ANTERIOR: AV. B

DENOMINACIÓN ACTUAL: AV. SANTIAGO DE SURCO.
DENOMINACIÓN ANTERIOR: AV. CARRETERA ATOCONGO, AV. TOMAS MARSANO
Así consta del Certificado de Nomenclatura N° 070-2026-SGPUC-GDU-MSS del 03/02/2026, expedido por la Municipalidad de Santiago de Surco. El título fue presentado el 06/02/2026 a las 09:36:44 AM horas, bajo el Nº 2026-00405028 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00001620-1017.-LIMA, 11 de Febrero de 2026.

HENRY EPHER ANGELES ESPINOZA
Registrador Público (e)
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 49079655

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N° 54 DE LA MANZANA "E-4"
CON FRENTE A LA AV. SANTIAGO DE SURCO
URBANIZACIÓN PROLONGACIÓN BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

CIERRE DE PARTIDA.- Se cierra la presente partida por haberse acumulado al predio registrado en la partida N° 44736233, dando origen a un nuevo inmueble denominado **Lote Acumulado N° 54 y 55** el cual consta registrado en la partida electrónica N° **16162354** Así consta del Documento Privado de Acumulación de lotes y Planos de Acumulación AC-1 y AC-2 con firmas legalizadas por la Notaria de Lima, Mónica Tambini Avila con fecha 19.02.2026, al amparo de lo dispuesto en el artículo 66° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. **Presentación y Derechos**: El título fue presentado el 25/02/2026 a las 09:55:48 AM horas, bajo el Nº 2026-00616187 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 213.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00004331-932.- Lima, 10 de Marzo de 2026.

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP