ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

CERTIFICADO LITERAL DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

72138162

Publicidad Nro. 2026 - 3099231

08/05/2026 12:37:16

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

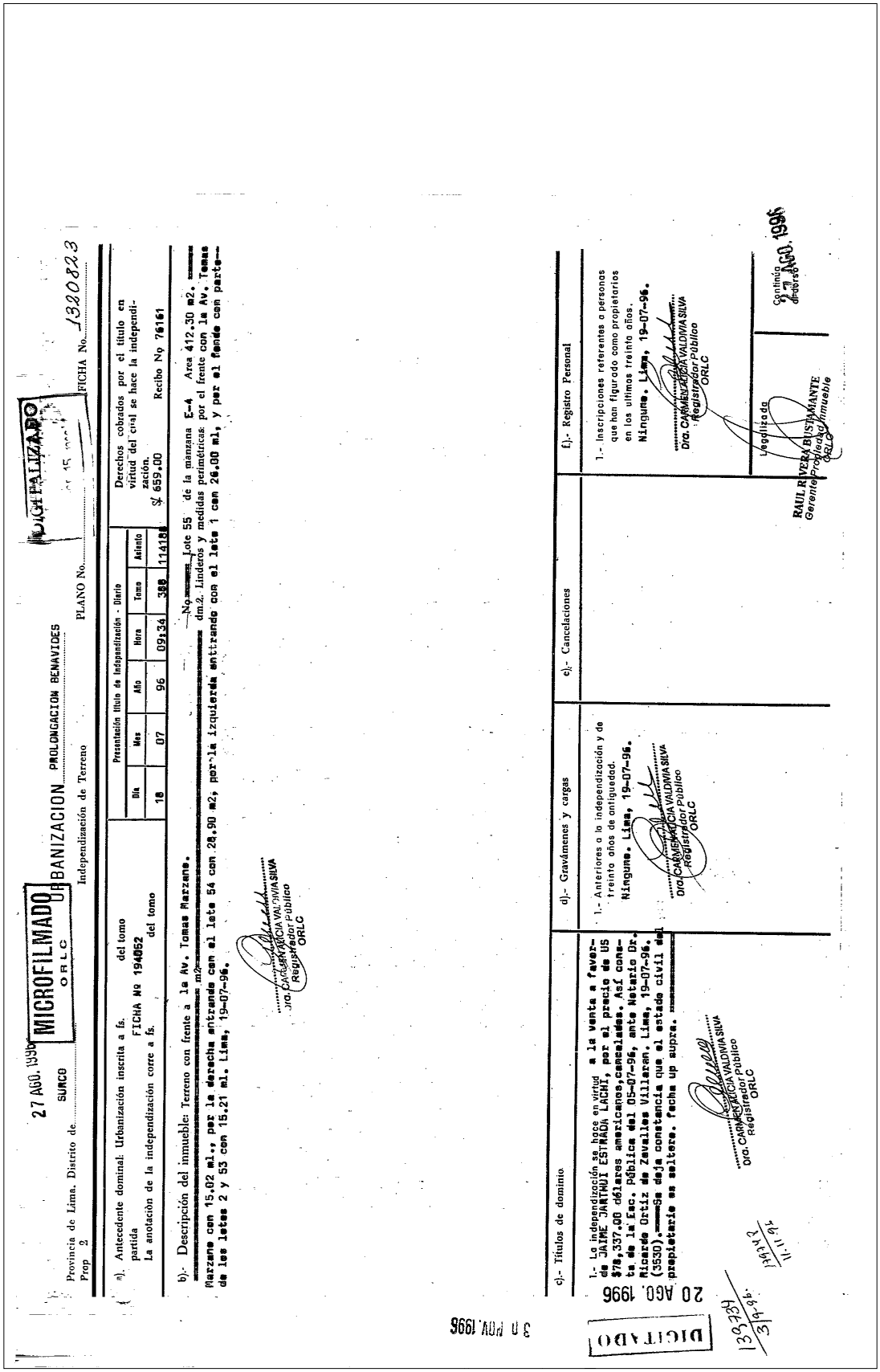
NINGUNO.

Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 08/05/2026 12:37:12

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos. mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



27 AGO. 1996 MICROFILMADO ORLC

Provincia de Lima. Distrito de SURCO URBANIZACION PROLONGACION BENAVIDES

Prop. 2 PLANO No. Independización de Terreno FICHA No. 1320823

a).- Antecedente dominial: Urbanización inscrita a fs. del tomo
partida FICHA Nº 194052
La anotación de la independización corre a fs. del tomo

Presentación título de Independización - Diario					
Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento
18	07	96	09:34	388	114158

Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización. S/ 659.00 Recibo Nº 76161

b).- Descripción del inmueble: Terreno con frente a la Av. Tomas Marzano. Nº Lote 55 de la manzana E-4 Area 412.30 m2. Marzano con 15.02 ml., por la derecha entrando con el lote 54 con 28.90 m2, por la izquierda entrando con el lote 1 con 26.00 ml, y por el fondo con parte de los lotes 2 y 53 con 15.21 ml. Lima, 19-07-96. dm2. Linderos y medidas perimétricas: por el frente con la Av. Tomas

DRA. CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
ORLC

c).- Títulos de dominio

1.- La independización se hace en virtud a la venta a favor de JAIME JARTHUI ESTRADA LACHI, por el precio de US $78,337.00 dólares americanos,cancelados. Así consta de la Esc. Pública del 05-07-96, ante Notario Dr. Ricardo Ortiz de Zevallos Villaran. Lima, 19-07-96. (3530).—Se deja constancia que el estado civil del propietario es soltero. Fecha up supra.

DRA. CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
ORLC

d).- Gravámenes y cargas

1.- Anteriores a la independización y de treinta años de antigüedad.
Ninguno. Lima, 19-07-96.

DRA. CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
ORLC

e).- Cancelaciones

f).- Registro Personal

1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los ultimos treinta años.
Ninguno. Lima, 19-07-96.

DRA. CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
ORLC

Legalizada

RAUL RIVERA BUSTAMANTE
Gerente Profesional Inmueble
ORLC

Continúa 27 AGO. 1996

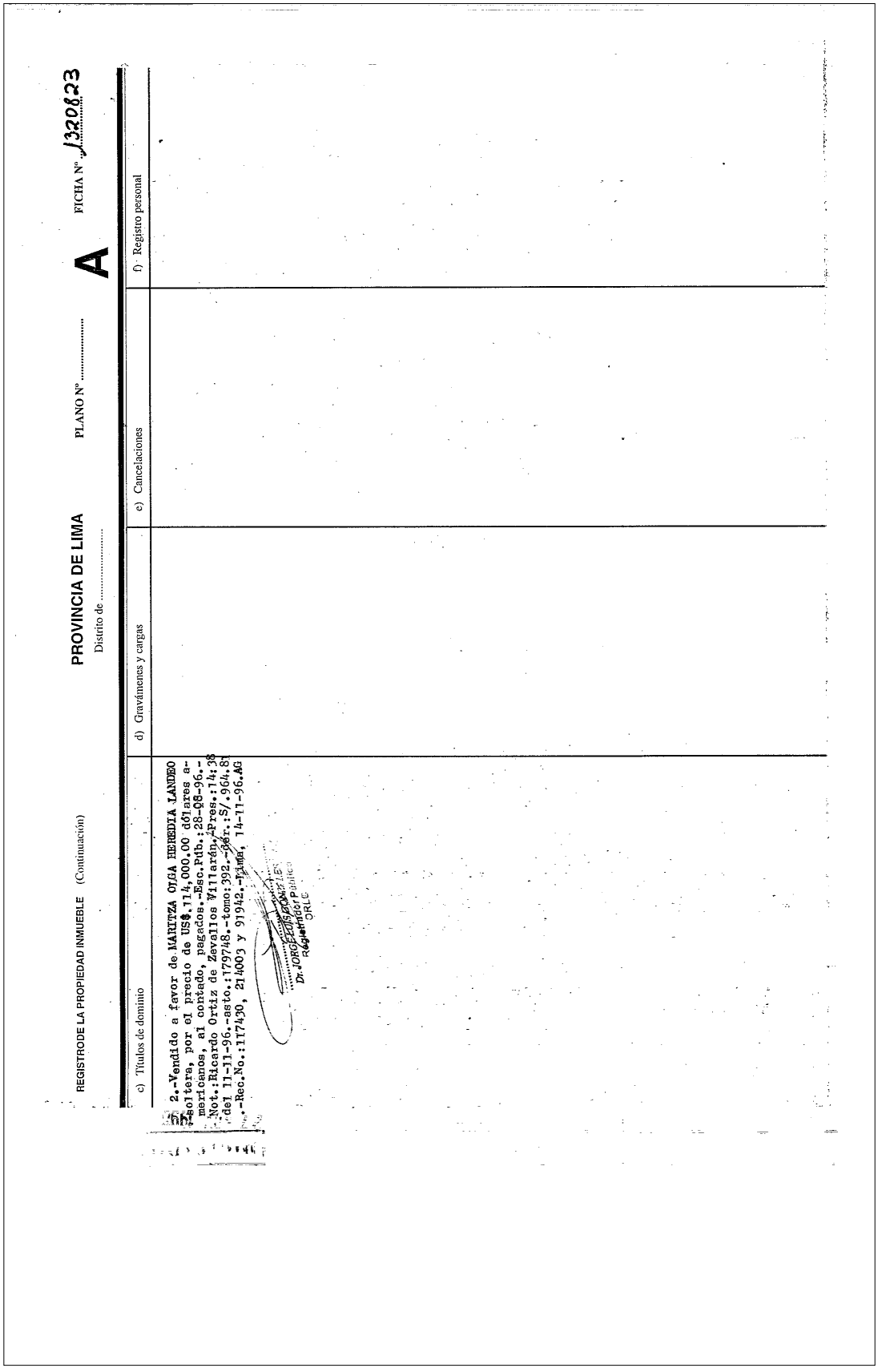
DIGITADO

20 AGO. 1996

30 NOV. 1996

139739 3/9-96

139743 11-11-96



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PROVINCIA DE LIMA PLANO Nº ..... A FICHA Nº 1320823

Distrito de .....

c) Títulos de dominio	d) Gravámenes y cargas	e) Cancelaciones	f) Registro personal
2.-Vendido a favor de MARUJA ORIA HEREDIA LANDEO soltera, por el precio de US$.114,000.00 dólares americanos, al contado, pagados.-Esc.Pub.:28-08-96.-Not.:Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán.-Pres.:14:38 del 11-11-96.-asto.:179748.-tomo:392.-Ser.:S/.964.81 .-Rec.No.:117430, 214003 y 91942.-Firma, 14-11-96.AG			

Dr. JORGE EDGARDO GOMEZ BELIEVE
Registrador Público
ORLC

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 44736233

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TOMAS MARZANO MANZANA E 4 LOTE 55
URBANIZACIÓN PROLONGACION BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

RECTIFICACION DE NOMBRES.- Se rectifica y actualiza el asiento 1-C de la Ficha N°1320823 que antecede a la presente partida en el sentido que, el nombre de la propietaria es MARITZA OLGA HEREDIA LANDEO con D.N.I Nº08808310. La presente se extiende a solicitud de interesado a mérito del Certificado de Nombres Iguales emitido por el Reniec el 10-12-25 y Certificado de Inscripción emitido por el Reniec del 12-11-25 y al amparo del art. 85° del TUO del RGRP. El título fue presentado el 10/12/2025 a las 04:06:17 PM horas, bajo el Nº 2025-03694340 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00015874-825.-LIMA,23 de Diciembre de 2025.

LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 44736233

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA TOMAS MARZANO
LOTE 55 MANZANA E 4
URBANIZACIÓN PROLONGACION BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00002

COMPRAVENTA: QUBICA DESARROLLADORA S.A.C., inscrita en la Partida Nº 15930408 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida; en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria MARITZA OLGA HEREDIA LANDEO, por el precio de US$ 1'220,000.00 dólares americanos, cancelado. Así consta de la Escritura Pública del 15/12/2025 otorgada ante la Notaria de Lima, Dra. Mónica Margot Tambini Ávila. El título fue presentado el 22/12/2025 a las 05:12:26 PM horas, bajo el Nº 2025-03840842 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01413038-01.-LIMA, 08 de Enero de 2026. Presentación electrónica.

EUFEMIA ROLLA SANCHEZ ALDEA
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 44736233

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA SANTIAGO DE SURCO
MANZANA E 4 LOTE 55
URBANIZACIÓN PROLONGACION BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

NOMENCLATURA: Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde lo siguiente:

AV. SANTIAGO DE SURCO

Así consta del Certificado de Nomenclatura Vial N°071-2026-SGPUC-GDU-MSS, expedido el 03/02/2026 por la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro de la Municipalidad de Santiago de Surco. **Presentación y Derechos**: El título fue presentado el 06/02/2026 a las 09:36:43 AM horas, bajo el Nº2026-00405027 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00001619-1017.-Lima, 09 de febrero de 2026.

HENRY EPHER ANGELES ESPINOZA
Registrador Público (e)
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 44736233

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N° 55 DE LA MANZANA "E-4"
CON FRENTE A LA AVENIDA SANTIAGO DE SURCO
URBANIZACIÓN PROLONGACION BENAVIDES
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

CIERRE DE PARTIDA.- Se cierra la presente partida por haberse acumulado al predio registrado en la partida N° 49079655, dando origen a un nuevo inmueble denominado **Lote Acumulado N° 54 y 55** el cual consta registrado en la partida electrónica N° **16162354**. Así consta del Documento Privado de Acumulación de lotes y Planos de Acumulación AC-1 y AC-2 con firmas legalizadas por la Notaria de Lima, Mónica Tambini Avila con fecha 19.02.2026, al amparo de lo dispuesto en el artículo 66° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. **Presentación y Derechos**: El título fue presentado el 25/02/2026 a las 09:55:48 AM horas, bajo el Nº 2026-00616187 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 213.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00004331-932.- Lima, 10 de Marzo de 2026.

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA